



Paris, le 5 juin 2023

Transactions d'entreprise - Bilan 2022 et perspectives 2023

Reprises de commerces et d'entreprises : le Groupe Michel Simond affiche un nombre de cessions en hausse de 17% en un an

Le nombre de transactions intermédiées par le Groupe Michel Simond progresse de 17% en 2022. Les secteurs de l'hôtellerie et de la TPE sont ceux qui enregistrent les évolutions les plus significatives.

Les transmissions d'entreprises : une dynamique retrouvée

En 2022, le Groupe Michel Simond a enregistré une hausse de plus de 17% de transactions de commerces et d'entreprises par rapport à 2021. Un résultat très positif. Le **prix médian** des transactions intermédiées par le groupe a **progressé de 3,8%**.

*« L'année 2022 s'est avérée très positive pour le Groupe, explique **Mélanie Aloui-Allamand, Directrice opérationnelle du Groupe Michel Simond**. Cette croissance s'explique par plusieurs facteurs : d'une part, les cédants ont repris confiance en 2022, en envisageant leur projet de cession sur les bases d'un exercice comptable n-1 réellement représentatif de leur activité. D'autre part, les conditions de financement début 2022 ont favorisé l'accès à la reprise des acquéreurs. »*

Côté secteurs d'activité, on note une forte dynamique dans les cessions de **cafés-hôtels-restaurants** et des **débites de tabac, environ 500** d'entre eux ont changé de propriétaire grâce au Groupe Michel Simond en 2022.

Des repreneurs prudents, déjà bons connaisseurs de l'activité reprise

La majorité des repreneurs (**61%**) a **dépassé les 40 ans**, et **51%** possèdent déjà un passé de **chef d'entreprise** ou de **commerçant**. Quel que soit leur statut précédent, ces repreneurs jouent également la prudence en ce qui concerne le domaine d'activité choisi, puisque **63% travaillaient déjà dans le métier** correspondant à l'affaire reprise. Dans la même logique, **53%** choisissent une affaire implantée dans leur **département de résidence**, dont ils connaissent mieux les spécificités.

Ces acquisitions se font au prix d'un **endettement moyen de 322k€ pour un commerce**, témoignant là encore du réalisme des acquéreurs du réseau Michel Simond.

« Notre rôle de conseil est donc particulièrement important pour orienter repreneurs comme cédants vers la meilleure transaction possible, et donner à chacun une vision réaliste du projet envisagé. C'est grâce à cette posture que nous optimisons l'opération au mieux des intérêts des deux parties : nos clients savent que les transactions que nous intermédiions s'avèrent fructueuses pour les deux parties ».

Si les **cédants**, de leur côté, ont quasiment tous dépassé la quarantaine (92% d'entre eux), seuls 21% partent en retraite après la cession. **37%** envisagent un **changement d'activité**, un chiffre qui atteint **43% dans les régions touristiques**.

Des candidats à la reprise 60% plus nombreux que les vendeurs

Cette vision dynamique de l'avenir s'explique aussi par le fait que les **cédants** restent **beaucoup moins nombreux** que les **candidats** à la reprise, et qu'ils ont donc pu choisir leur acquéreur : chaque mois, le Groupe Michel Simond enregistre **1000 demandes de reprises** pour **600 nouveaux vendeurs**.

Le déséquilibre entre offre et demande s'avère particulièrement marquant pour les **ventes d'entreprises**.

Au **premier trimestre 2023**, la conjoncture (augmentation des taux d'intérêt, inflation, crise ukrainienne persistante) a causé un léger ralentissement de l'activité : **le volume des transactions a légèrement reculé**. « *Mais, avec une augmentation du volume de projets de cession de 2% sur la même période, nous restons extrêmement confiants sur l'avenir*, affirme **Mélanie Aloui-Allamand**. *La confiance est revenue, du côté des investisseurs comme de celui des vendeurs. Notre statut de leader du marché nous rend plus résistants à la conjoncture, et l'envie de reprendre une entreprise reste extrêmement présente chez les Français* ».

A propos du Groupe Michel Simond

Réseau de franchise spécialiste de la transmission d'entreprise depuis 1997. Implanté partout en France et dans les DOM, le Groupe Michel Simond regroupe 50 cabinets et 300 experts sur toute la France et dans les DOM. Avec environ 1.000 négociations annuelles, et 290M€ de transactions, le groupe s'affirme comme le leader de la transaction d'entreprise en France. Son activité se répartit entre l'hôtellerie, le commerce, les TPE et l'immobilier commercial.

Contact presse

Laurence de La Touche - 06 09 11 11 32 laurence@agencethedesk.com