

Le point de vente type



LOYERS PAR LOCALISATION

11 529 € en moyenne

En 2022 : 12 056 €

	Loyer / m2	
Centre commercial	20 077 €	258 €
Milieu urbain centre ville	12 538 €	244 €
Milieu urbain périphérie	17 139 €	321 €
Milieu urbain quartier	11 118 €	307 €
Rural	8 476 €	183 €
Mer et montagne	14 645 €	270 €



SURFACE MOYENNE

Affectée à la vente **61 m²**

Linéaire presse longueur au sol **13 m.linéaire**

Linéaire presse longueur développée **77 m.linéaire**



TAUX DE COMMISSION PRESSE

Tranche CA 1 : 0-100 K€	15,53 %
Tranche CA 2 : 100-200 K€	16,16 %
Tranche CA 3 : 200-300 K€	17,25 %
Tranche CA 4 : > 300 K€	18,33 %



NOMBRE DE PERSONNES ACTIVES PAR AN

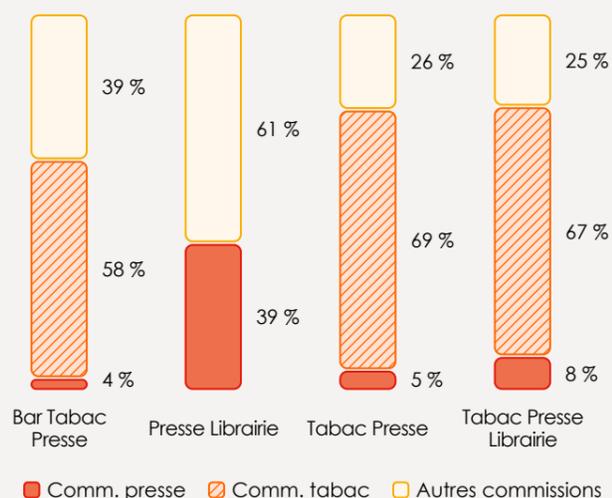
2,6 personnes en moyenne

1-2	26 %
2-3	36 %
3-4	21 %
4-5	10 %
> 5	7 %

En pourcentage du nombre de commerces de l'échantillon.



RÉPARTITION DES COMMISSIONS



Les investissements et leur financement



INVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE

7 021 euros en moyenne

En 2022 : 9 117 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	1 513 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	4 190 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	4 206 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	14 765 €



REMBOURSEMENTS EMPRUNTS

24 491 euros en moyenne

En 2022 : 23 304 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	6 278 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	13 430 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	18 957 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	46 781 €



Pour les points de vente ayant acheté un fonds de commerce, la valeur de celui-ci représente **3,56** de l'EBE non retraité* et **73 %** du CA HT. *La méthode préconisée par FIDUCIAL est l'EBE retraité.

L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse

Pour tous renseignements
FIDUCIAL - Direction des Relations Extérieures
38, rue Sergent Michel Berthet - C.S. 50614 - 69258 Lyon Cedex 09
Tél. 08 05 77 11 77 (appel gratuit à partir d'un poste fixe) - contact.relations.exterieures@fiducial.fr

Ce document est la propriété de FIDUCIAL. Toute utilisation ou reproduction totale ou partielle est soumise à l'obtention de l'accord écrit de FIDUCIAL.

FIDUCIAL

FIDUCIAL - Direction de la Communication - ISSN 2780-965X - 00400-FCLE-MET-08.2019 (07.23)



L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse



2023

Données recueillies en 2023 sur la base des résultats arrêtés en 2022

L'offre



NATURE DES ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES EN PLUS DE LA PRESSE



Tabac Presse
58 %
En 2022 : 56 %



Tabac Presse Librairie
22 %
24 %



Presse Librairie
14 %
12 %



Bar Tabac Presse
6 %
8 %



DURÉE D'OUVERTURE HEBDOMADAIRE

69,2 heures en moyenne

En 2022 : 69,9 heures

50-60 h.



22 %
En 2022 : 19 %

60-70 h.



26 %
26 %

70-80 h.



28 %
29 %

> 80 h.



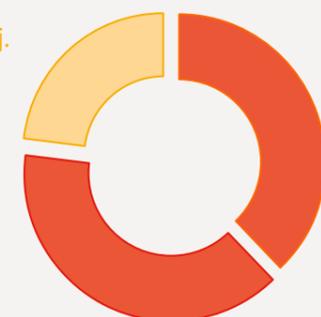
24 %
26 %



JOURS D'OUVERTURE PAR AN

250-300 j.
23 %

> 350 j.
39 %



300-350 j.
38 %

Le mode d'exploitation

EXPLOITANT

Femmes	30 %
Hommes	40 %
Couples	30 %

ÂGE DU DIRIGEANT

54,2 ans en moyenne

En 2022 : 53,8 ans

< 29 ans	1 %
30-39 ans	7 %
40-49 ans	17 %
50-59 ans	46 %
60-69 ans	26 %
> 70 ans	3 %

LOCALISATION

Centre commercial	4 %
Milieu urbain centre ville	32 %
Milieu urbain périphérie	7 %
Milieu urbain quartier	20 %
Rural	34 %
Mer et montagne	3 %

LE MOT DE FIDUCIAL

Cette année encore, la tendance se confirme : les marchands de presse ont quasiment retrouvé leur niveau d'activité d'avant crise sanitaire.

L'offre se diversifie avec une augmentation du volume des commissions diverses.

Les principaux postes de coût, constitués par les rémunérations et les charges externes, sont également revenus à des normes d'avant crise, et par conséquent les résultats aussi.

La capacité d'investissements réalisés sur l'année a été restreinte et a donc limité la modernisation des magasins.

Compte de résultat



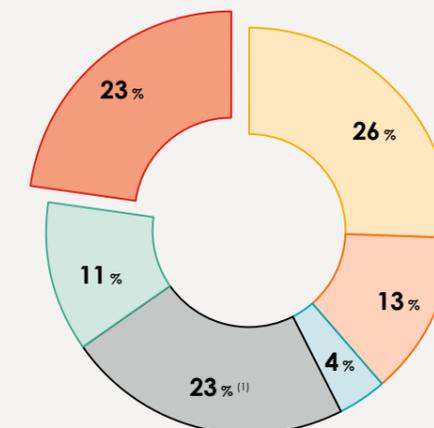
SI ASSUJETTI À L'IR

(impôt sur le revenu)

	Tranche 1 0-100 K€ 18 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 35 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 25 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 22 % du panel	Moyenne 2023	Moyenne 2022
Commissions et activités annexes	46 066 €	90 654 €	146 050 €	245 964 €	130 837 €	141 767 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	23 512 €	55 928 €	98 695 €	177 522 €	87 676 €	88 207 €
Chiffre d'affaires	69 578 €	146 582 €	244 745 €	423 486 €	218 513 €	229 974 €
Autres produits	1 634 €	1 675 €	2 266 €	4 758 €	2 493 €	4 398 €
Produits exploitation	71 212 € 100%	148 258 € 100%	247 011 € 100%	428 244 € 100%	221 006 € 100%	234 372 € 100%
Marge sur chiffre d'affaires	56 505 € 79%	112 380 € 76%	183 213 € 74%	312 932 € 73%	164 392 € 74%	177 432 € 76%
Charges externes	21 685 € 30%	30 958 € 21%	42 494 € 17%	57 447 € 13%	38 046 € 17%	37 539 € 16%
dont locations immobilières	5 605 € 8%	8 022 € 5%	10 204 € 4%	13 918 € 3%	9 439 € 4%	9 940 € 4%
Impôts et taxes	2 155 € 3%	4 425 € 3%	6 508 € 3%	10 951 € 3%	5 981 € 3%	6 626 € 3%
Charges de personnel ⁽¹⁾	9 918 € 14%	26 638 € 18%	52 260 € 21%	119 226 € 28%	50 460 € 23%	47 767 € 20%
Excédent brut d'exploitation	19 244 € 27%	40 078 € 27%	65 113 € 26%	94 893 € 22%	54 751 € 25%	68 823 € 29%
Dotations et provisions	1 582 € 2%	2 994 € 2%	4 957 € 2%	7 998 € 2%	4 338 € 2%	4 559 € 2%
Résultat exploitation	17 662 € 25%	37 085 € 25%	60 156 € 24%	86 896 € 20%	50 413 € 23%	64 264 € 27%
Résultat financier	-487 € -1%	-645 € 0%	-1 289 € -1%	-1 757 € 0%	-1 024 € 0%	-1 019 € 0%
Résultat exceptionnel	-49 € 0%	1 418 € 1%	255 € 0%	385 € 0%	639 € 0%	834 € 0%
Résultat net (avant IR)	17 126 € 24%	37 858 € 26%	59 122 € 24%	85 503 € 20%	50 019 € 23%	64 079 € 27%

⁽¹⁾ y compris les charges sociales du dirigeant

SYNTHÈSE EN % DES PRODUITS D'EXPLOITATION



- Achats marchandises
- Charges externes
- Loyer
- Charges de personnel
- Divers
- Résultat net

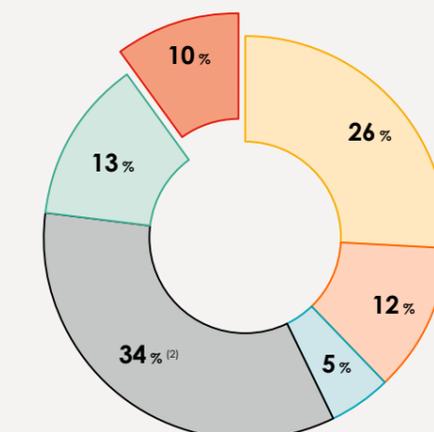


SI ASSUJETTI À L'IS

(impôt sur les sociétés)

	Tranche 1 0-100 K€ 7 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 20 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 32 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 41 % du panel	Moyenne 2023	Moyenne 2022
Commissions et activités annexes	50 198 €	91 030 €	138 915 €	288 788 €	184 126 €	199 312 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	25 213 €	55 865 €	106 938 €	201 559 €	129 499 €	135 166 €
Chiffre d'affaires	75 411 €	146 896 €	245 853 €	490 346 €	313 626 €	334 478 €
Autres produits	1 601 €	2 679 €	3 123 €	3 744 €	3 182 €	7 524 €
Produits exploitation	77 013 € 100%	149 574 € 100%	248 975 € 100%	494 090 € 100%	316 807 € 100%	342 003 € 100%
Marge sur chiffre d'affaires	55 616 € 72%	115 733 € 77%	179 666 € 72%	367 604 € 74%	234 702 € 74%	255 825 € 75%
Charges externes	27 297 € 35%	36 038 € 24%	45 379 € 18%	71 192 € 14%	52 753 € 17%	53 828 € 16%
dont locations immobilières	8 671 € 11%	11 233 € 8%	11 203 € 4%	19 848 € 4%	14 554 € 5%	14 958 € 4%
Impôts et taxes	716 € 1%	1 821 € 1%	2 260 € 1%	4 678 € 1%	3 050 € 1%	3 322 € 1%
Charges de personnel ⁽¹⁾	24 256 € 31%	52 682 € 35%	85 506 € 34%	169 806 € 34%	108 969 € 34%	108 193 € 32%
Excédent brut d'exploitation	1 127 € 1%	16 914 € 11%	32 389 € 13%	87 847 € 18%	49 681 € 16%	68 341 € 20%
Dotations et provisions	2 019 € 3%	4 832 € 3%	5 993 € 2%	10 308 € 2%	7 243 € 2%	8 284 € 2%
Résultat exploitation	-892 € -1%	12 082 € 8%	26 396 € 11%	77 538 € 16%	42 438 € 13%	60 057 € 18%
Résultat financier	-604 € -1%	-789 € -1%	-1 895 € -1%	-2 837 € -1%	-1 966 € -1%	-1 991 € -1%
Résultat exceptionnel	-4 € 0%	-2 346 € -2%	989 € 0%	-1 807 € 0%	-894 € 0%	2 167 € 1%
Impôt société	-534 € -1%	-1 540 € -1%	-4 408 € -2%	-15 668 € -3%	-8 142 € -3%	-12 234 € -4%
Résultat net (après IS)	-2 033 € -3%	7 407 € 5%	21 082 € 8%	57 227 € 12%	31 437 € 10%	47 999 € 14%

⁽²⁾ y compris la rémunération et les charges sociales du dirigeant



Éléments de bilan



	Tranche 1 0-100 K€	Tranche 2 100-200 K€	Tranche 3 200-300 K€	Tranche 4 > 300 K€	Moyenne 2023	Moyenne 2022
Immobilisations nettes	79 602 €	127 302 €	204 030 €	353 288 €	208 704 € ↘	216 492 €
Stocks de marchandises	5 693 €	11 482 €	13 715 €	27 107 €	15 919 € ↘	16 494 €
Rotation Stocks	144 jours	126 jours	81 jours	82 jours	103 jours ↗	100 jours
Emprunts (capital restant dû)	6 278 €	32 432 €	18 957 €	46 781 €	30 007 € ↗	23 304 €
Trésorerie	18 999 €	37 510 €	67 019 €	159 618 €	79 075 € ↘	98 119 €

- ↘ Stock moyen d'un point de vente.
- ↗ Trésorerie moyenne d'un point de vente.