

Le point de vente type



LOYERS PAR LOCALISATION

12 534 € en moyenne

En 2023 : 11 529 €

	Loyer / m2	
Centre commercial	23 638 €	392 €
Centre ville	13 873 €	264 €
Milieu urbain (hors centre ville)	12 944 €	277 €
Milieu rural	9 116 €	204 €
Mer et montagne	13 917 €	280 €



NOMBRE DE PERSONNES ACTIVES

2,6 personnes en moyenne

1-2	24 %
2-3	42 %
3-4	17 %
4-5	10 %
> 5	7 %

Répartition des commerces par nombre de personnes actives.



SURFACE MOYENNE

Affectée à la vente **63 m²**

Linéaire presse longueur au sol **13 m.linéaire**

Linéaire presse longueur développée **76 m. linéaire**

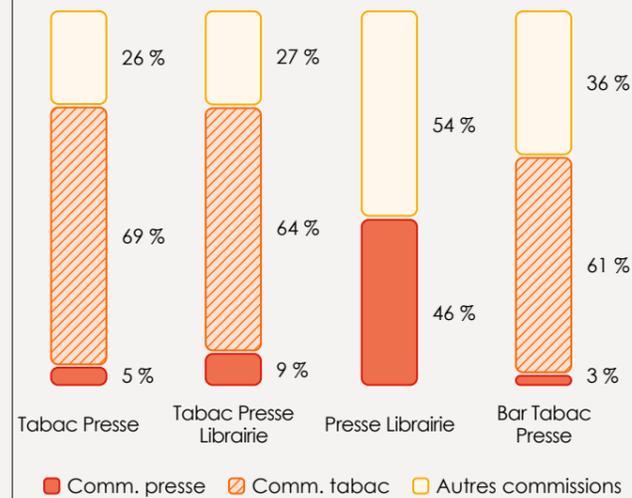


TAUX DE COMMISSION PRESSE

Tranche CA 1 : 0-100 K€	15,43 %
Tranche CA 2 : 100-200 K€	16,07 %
Tranche CA 3 : 200-300 K€	17,03 %
Tranche CA 4 : > 300 K€	18,07 %



RÉPARTITION DES COMMISSIONS



Les investissements et leur financement



INVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE

11 224 euros en moyenne

En 2023 : 7 021 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	10 487 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	8 488 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	5 567 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	19 412 €



REMBOURSEMENTS EMPRUNTS

21 501 euros en moyenne

En 2023 : 24 491 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	4 219 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	13 040 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	13 467 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	42 880 €



Pour les points de vente ayant acheté un fonds de commerce, la valeur de celui-ci représente **3,73** de l'EBE non retraité* et **71 %** du CA HT. *La méthode préconisée par FIDUCIAL est l'EBE retraité.

L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse

Pour tous renseignements
FIDUCIAL - Direction des Relations Extérieures
38, rue Sergent Michel Berthet - C.S. 50614 - 69258 Lyon Cedex 09
Tél. 08 05 77 11 77 (appel gratuit à partir d'un poste fixe) - contact.relations.exterieures@fiducial.fr

Ce document est la propriété de FIDUCIAL. Toute utilisation ou reproduction totale ou partielle est soumise à l'obtention de l'accord écrit de FIDUCIAL.

FIDUCIAL

FIDUCIAL - Direction de la Communication - ISSN 2780-965X - 00400-FCLE-MET-08.2019 (07.24)



L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse



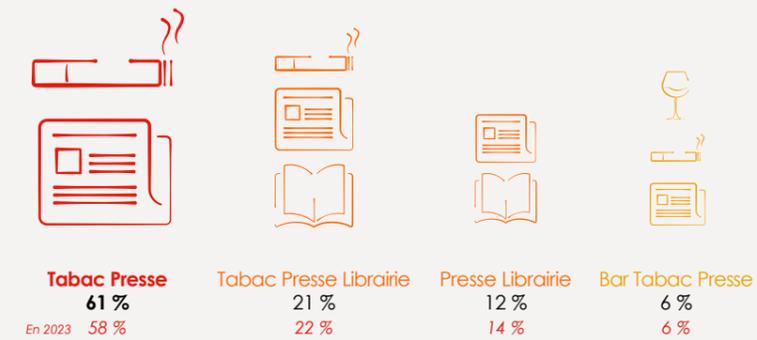
2024

Données recueillies en 2024 sur la base des résultats arrêtés en 2023

L'offre



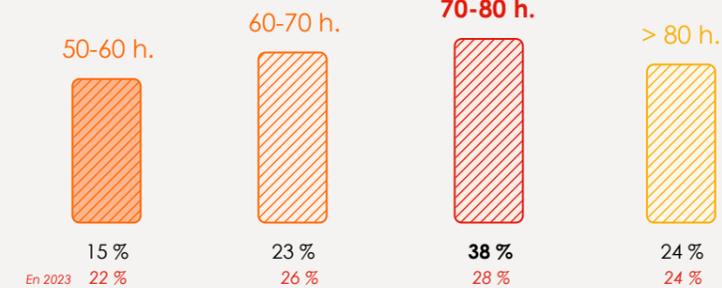
NATURE DES ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES EN PLUS DE LA PRESSE



DURÉE D'OUVERTURE HEBDOMADAIRE

70,9 heures en moyenne

En 2023 : 69,2 heures



JOURS D'OUVERTURE PAR AN

325 jours en moyenne



Le mode d'exploitation

EXPLOITANT

Femmes	35 %
Hommes	35 %
Couples	30 %

ÂGE DU DIRIGEANT

53,4 ans en moyenne

En 2023 : 54,2 ans

< 29 ans	2 %
30-39 ans	7 %
40-49 ans	19 %
50-59 ans	44 %
60-69 ans	25 %
> 70 ans	3 %

LOCALISATION

Centre commercial	4 %
Centre ville	34 %
Milieu urbain (hors centre-ville)	26 %
Milieu rural	31 %
Mer et montagne	5 %

LE MOT DE FIDUCIAL

La diversification de l'offre des marchands de presse se confirme et s'accroît cette année avec une augmentation du poids des ventes diverses (bimbeloterie, confiserie,...) dans le chiffre d'affaires.

La trésorerie moyenne, quant à elle, est revenue à des niveaux d'avant crise sanitaire et se stabilise.

On note également une hausse significative et constante du coût global de l'énergie depuis 3 ans.

Les investissements pour les points de vente de plus petite taille ont progressé, cette année, suite à des rachats de fonds de commerce.

Compte de résultat



Si ASSUJETTI À L'IR (impôt sur le revenu)

	Tranche 1 0-100 K€ 16 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 35 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 28 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 21 % du panel	Moyenne 2024	Moyenne 2023
Commissions et activités annexes	43 080 €	88 555 €	138 974 €	225 366 €	125 100 €	130 837 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	24 114 €	60 034 €	102 815 €	199 398 €	96 482 €	87 676 €
Subventions et autres produits	2 177 €	2 106 €	3 345 €	3 579 €	2 783 €	2 493 €
Produits d'exploitation	69 371 €	150 694 €	245 134 €	428 343 €	224 365 €	221 006 €
Marge brute	53 429 €	113 574 €	181 377 €	306 806 €	164 873 €	164 392 €
Locations immobilières	-5 768 €	-8 639 €	-10 688 €	-15 321 €	-10 206 €	-9 439 €
Autres charges externes	-16 671 €	-24 263 €	-32 514 €	-41 883 €	-29 191 €	-28 607 €
Impôts et taxes	-1 892 €	-4 463 €	-6 161 €	-10 671 €	-5 876 €	-5 981 €
Charges de personnel ⁽¹⁾	-8 967 €	-27 742 €	-60 250 €	-116 069 €	-52 984 €	-50 460 €
Excédent brut d'exploitation	16 413 €	38 286 €	56 179 €	97 364 €	52 626 €	54 751 €
Dotations et provisions	-1 454 €	-3 861 €	-5 510 €	-9 164 €	-5 091 €	-4 338 €
Résultat exploitation	14 959 €	34 425 €	50 669 €	88 200 €	47 535 €	50 413 €
Résultat net (avant IR)	14 280 €	39 271 €	57 054 €	86 066 €	50 442 €	50 019 €

⁽¹⁾ y compris les charges sociales du dirigeant

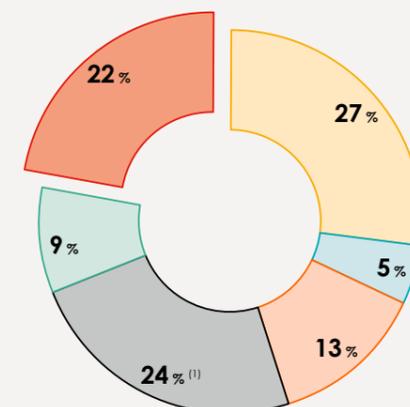


Si ASSUJETTI À L'IS (impôt sur les sociétés)

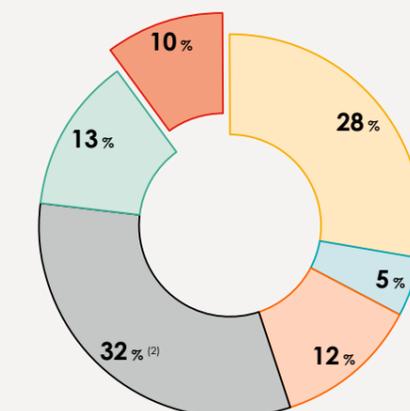
	Tranche 1 0-100 K€ 5 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 22 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 32 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 41 % du panel	Moyenne 2024	Moyenne 2023
Commissions et activités annexes	37 431 €	87 289 €	131 010 €	267 644 €	173 250 €	184 126 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	34 285 €	55 122 €	107 874 €	234 861 €	145 006 €	129 499 €
Subventions et autres produits	324 €	3 710 €	3 397 €	4 033 €	3 595 €	3 182 €
Produits d'exploitation	72 040 €	146 121 €	242 281 €	506 538 €	321 851 €	316 807 €
Marge brute	47 918 €	111 878 €	173 611 €	358 424 €	230 204 €	234 702 €
Locations immobilières	-6 725 €	-11 048 €	-12 103 €	-19 894 €	-14 831 €	-14 554 €
Autres charges externes	-17 678 €	-25 280 €	-34 392 €	-54 782 €	-40 000 €	-38 199 €
Impôts et taxes	-603 €	-1 971 €	-2 737 €	-4 883 €	-3 354 €	-3 050 €
Charges de personnel ⁽¹⁾	-25 507 €	-49 016 €	-85 843 €	-157 064 €	-104 231 €	-108 969 €
Excédent brut d'exploitation	-4 068 €	16 377 €	24 636 €	93 627 €	49 846 €	49 681 €
Dotations et provisions	-552 €	-4 011 €	-7 459 €	-12 009 €	-8 258 €	-7 243 €
Résultat exploitation	-4 621 €	12 367 €	17 177 €	81 618 €	41 589 €	42 438 €
Impôt société	-853 €	-2 132 €	-2 702 €	-16 698 €	-8 235 €	-8 142 €
Résultat net (après IS)	-4 669 €	11 892 €	15 294 €	60 068 €	32 034 €	31 437 €

⁽²⁾ y compris la rémunération et les charges sociales du dirigeant

SYNTHÈSE EN % DES PRODUITS D'EXPLOITATION



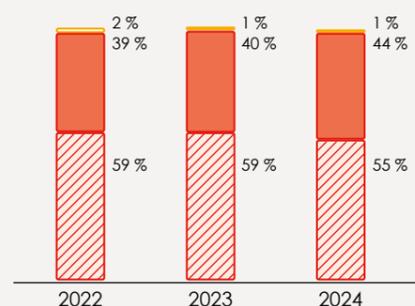
- Achats marchandises
- Charges de personnel
- Locations immobilières
- Divers
- Autres charges externes
- Résultat net



Données économiques et financières



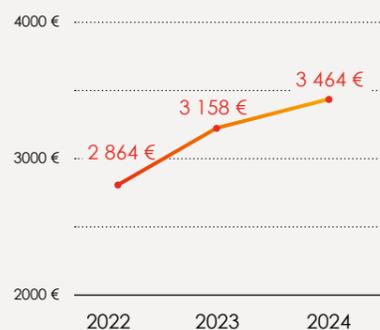
ÉVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION



- Commissions
- Ventes diverses
- Subventions



COÛT GLOBAL DE L'ÉNERGIE



ÉLÉMENTS DE BILAN

	Moyenne 2022	Moyenne 2023	Moyenne 2024
Immobilisations nettes	216 492 €	208 704 €	210 468 €
Stock du point de vente	16 494 €	15 919 €	19 223 €
Rotation Stocks	100 jours	103 jours	114 jours
Emprunts (capital restant dû)	23 304 €	30 007 €	21 501 €
Trésorerie du point de vente	98 119 €	79 057 €	80 918 €



TRÉSORERIE MOYENNE PAR TRANCHE DE CA

