

## Le point de vente type



### LOYERS PAR LOCALISATION

**12 534 € en moyenne**

En 2023 : 11 529 €

	Loyer / m2	
Centre commercial	23 638 €	392 €
Centre ville	13 873 €	264 €
Milieu urbain (hors centre ville)	12 944 €	277 €
Milieu rural	9 116 €	204 €
Mer et montagne	13 917 €	280 €



### NOMBRE DE PERSONNES ACTIVES

**2,6 personnes en moyenne**

1-2	24 %
<b>2-3</b>	<b>42 %</b>
3-4	17 %
4-5	10 %
> 5	7 %

Répartition des commerces par nombre de personnes actives.



### SURFACE MOYENNE

Affectée à la vente **63 m<sup>2</sup>**

Linéaire presse longueur au sol **13 m.linéaire**

Linéaire presse longueur développée **76 m. linéaire**

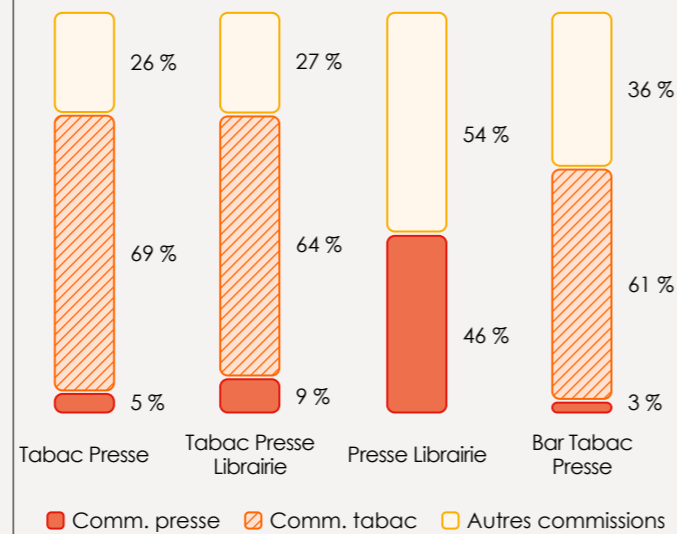


### TAUX DE COMMISSION PRESSE

Tranche CA 1 : 0-100 K€	15,43 %
Tranche CA 2 : 100-200 K€	16,07 %
Tranche CA 3 : 200-300 K€	17,03 %
Tranche CA 4 : > 300 K€	18,07 %



### RÉPARTITION DES COMMISSIONS



## Les investissements et leur financement



### INVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE

**11 224 euros en moyenne**

En 2023 : 7 021 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	10 487 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	8 488 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	5 567 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	19 412 €



### REMBOURSEMENTS EMPRUNTS

**21 501 euros en moyenne**

En 2023 : 24 491 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	4 219 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	13 040 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	13 467 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	42 880 €



Pour les points de vente ayant acheté un fonds de commerce, la valeur de celui-ci représente **3,73** de l'EBE non retraité\* et **71 %** du CA HT. \*La méthode préconisée par FIDUCIAL est l'EBE retraité.

## L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse

Pour tous renseignements  
FIDUCIAL - Direction des Relations Extérieures  
38, rue Sergent Michel Berthet - C.S. 50614 - 69258 Lyon Cedex 09  
Tél. 08 05 77 11 77 (appel gratuit à partir d'un poste fixe) - [contact.relations.exterieures@fiducial.fr](mailto:contact.relations.exterieures@fiducial.fr)

**FIDUCIAL**

Ce document est la propriété de FIDUCIAL. Toute utilisation ou reproduction totale ou partielle est soumise à l'obtention de l'accord écrit de FIDUCIAL.

FIDUCIAL - Direction de la Communication - ISSN 2780-965X - 00400-FCLE-MET-08.2019 (07.24)



## L'observatoire FIDUCIAL des marchands de presse



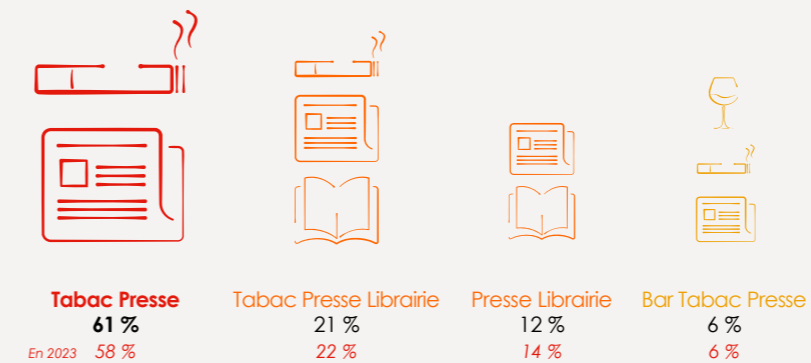
**2024**

Données recueillies en 2024 sur la base des résultats arrêtés en 2023

### L'offre



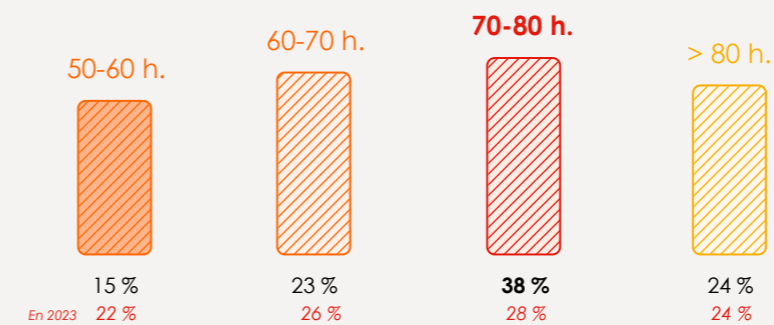
#### NATURE DES ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES EN PLUS DE LA PRESSE



#### DURÉE D'OUVERTURE HEBDOMADAIRE

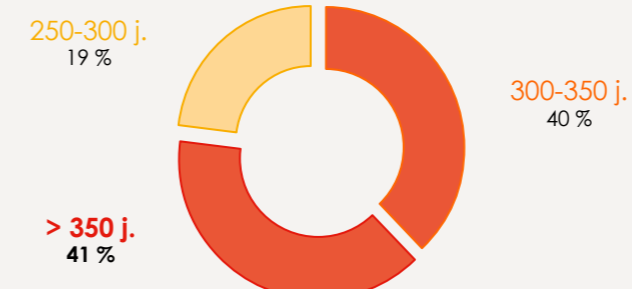
**70,9 heures en moyenne**

En 2023 : 69,2 heures



#### JOURS D'OUVERTURE PAR AN

**325 jours en moyenne**



### Le mode d'exploitation

#### EXPLOITANT

Femmes	35 %
Hommes	35 %
Couples	30 %

#### ÂGE DU DIRIGEANT

**53,4 ans en moyenne**

En 2023 : 54,2 ans

< 29 ans	2 %
30-39 ans	7 %
40-49 ans	19 %
<b>50-59 ans</b>	<b>44 %</b>
60-69 ans	25 %
> 70 ans	3 %

#### LOCALISATION

Centre commercial	4 %
<b>Centre ville</b>	<b>34 %</b>
Milieu urbain (hors centre-ville)	26 %
Milieu rural	31 %
Mer et montagne	5 %

### LE MOT DE FIDUCIAL

La diversification de l'offre des marchands de presse se confirme et s'accroît cette année avec une augmentation du poids des ventes diverses (bimbeloterie, confiserie,...) dans le chiffre d'affaires.

La trésorerie moyenne, quant à elle, est revenue à des niveaux d'avant crise sanitaire et se stabilise.

On note également une hausse significative et constante du coût global de l'énergie depuis 3 ans.

Les investissements pour les points de vente de plus petite taille ont progressé, cette année, suite à des rachats de fonds de commerce.

# Compte de résultat



## Si ASSUJETTI À L'IR (impôt sur le revenu)

	Tranche 1 0-100 K€ 16 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 35 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 28 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 21 % du panel	Moyenne 2024	Moyenne 2023
Commissions et activités annexes	43 080 €	88 555 €	138 974 €	225 366 €	125 100 €	130 837 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	24 114 €	60 034 €	102 815 €	199 398 €	96 482 €	87 676 €
Subventions et autres produits	2 177 €	2 106 €	3 345 €	3 579 €	2 783 €	2 493 €
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>69 371 €</b> 100%	<b>150 694 €</b> 100%	<b>245 134 €</b> 100%	<b>428 343 €</b> 100%	<b>224 365 €</b> 100%	<b>221 006 €</b> 100%
Marge brute	53 429 € 77%	113 574 € 75%	181 377 € 74%	306 806 € 72%	164 873 € 73%	164 392 € 74%
Locations immobilières	-5 768 € -8%	-8 639 € -6%	-10 688 € -4%	-15 321 € -4%	-10 206 € -5%	-9 439 € -4%
Autres charges externes	-16 671 € -24%	-24 263 € -16%	-32 514 € -13%	-41 883 € -10%	-29 191 € -13%	-28 607 € -13%
Impôts et taxes	-1 892 € -3%	-4 463 € -3%	-6 161 € -3%	-10 671 € -2%	-5 876 € -3%	-5 981 € -3%
Charges de personnel <sup>(1)</sup>	-8 967 € -13%	-27 742 € -18%	-60 250 € -25%	-116 069 € -27%	-52 984 € -24%	-50 460 € -23%
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>16 413 €</b> 24%	<b>38 286 €</b> 25%	<b>56 179 €</b> 23%	<b>97 364 €</b> 23%	<b>52 626 €</b> 23%	<b>54 751 €</b> 25%
Dotations et provisions	-1 454 € -2%	-3 861 € -3%	-5 510 € -2%	-9 164 € -2%	-5 091 € -2%	-4 338 € -2%
<b>Résultat exploitation</b>	<b>14 959 €</b> 22%	<b>34 425 €</b> 23%	<b>50 669 €</b> 21%	<b>88 200 €</b> 21%	<b>47 535 €</b> 21%	<b>50 413 €</b> 23%
<b>Résultat net</b> (avant IR)	<b>14 280 €</b> 21%	<b>39 271 €</b> 26%	<b>57 054 €</b> 23%	<b>86 066 €</b> 20%	<b>50 442 €</b> 22%	<b>50 019 €</b> 23%

<sup>(1)</sup> y compris les charges sociales du dirigeant

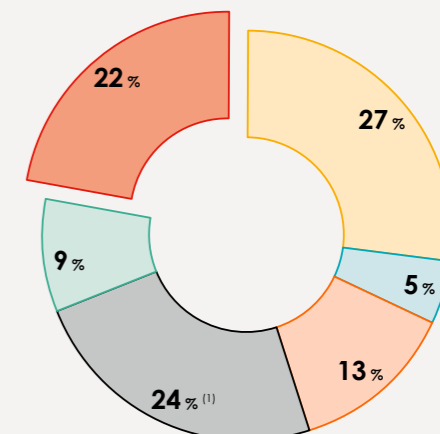


## Si ASSUJETTI À L'IS (impôt sur les sociétés)

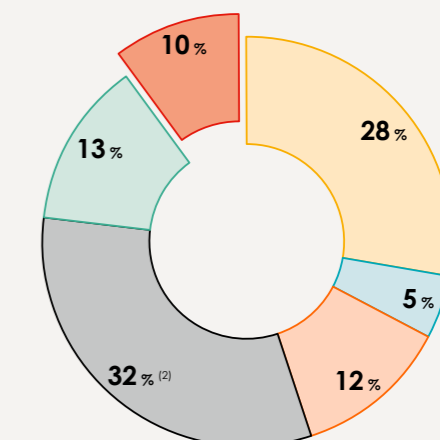
	Tranche 1 0-100 K€ 5 % du panel	Tranche 2 100-200 K€ 22 % du panel	Tranche 3 200-300 K€ 32 % du panel	Tranche 4 > 300 K€ 41 % du panel	Moyenne 2024	Moyenne 2023
Commissions et activités annexes	37 431 €	87 289 €	131 010 €	267 644 €	173 250 €	184 126 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	34 285 €	55 122 €	107 874 €	234 861 €	145 006 €	129 499 €
Subventions et autres produits	324 €	3 710 €	3 397 €	4 033 €	3 595 €	3 182 €
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>72 040 €</b> 100%	<b>146 121 €</b> 100%	<b>242 281 €</b> 100%	<b>506 538 €</b> 100%	<b>321 851 €</b> 100%	<b>316 807 €</b> 100%
Marge brute	47 918 € 67%	111 878 € 77%	173 611 € 72%	358 424 € 71%	230 204 € 72%	234 702 € 74%
Locations immobilières	-6 725 € -9%	-11 048 € -8%	-12 103 € -5%	-19 894 € -4%	-14 831 € -5%	-14 554 € -5%
Autres charges externes	-17 678 € -25%	-25 280 € -17%	-34 392 € -14%	-54 782 € -11%	-40 000 € -12%	-38 199 € -12%
Impôts et taxes	-603 € -1%	-1 971 € -1%	-2 737 € -1%	-4 883 € -1%	-3 354 € -1%	-3 050 € -1%
Charges de personnel <sup>(1)</sup>	-25 507 € -35%	-49 016 € -34%	-85 843 € -35%	-157 064 € -31%	-104 231 € -32%	-108 969 € -34%
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>-4 068 €</b> -6%	<b>16 377 €</b> 11%	<b>24 636 €</b> 10%	<b>93 627 €</b> 18%	<b>49 846 €</b> 16%	<b>49 681 €</b> 16%
Dotations et provisions	-552 € -1%	-4 011 € -3%	-7 459 € -3%	-12 009 € -2%	-8 258 € -3%	-7 243 € -2%
<b>Résultat exploitation</b>	<b>-4 621 €</b> -6%	<b>12 367 €</b> 8%	<b>17 177 €</b> 7%	<b>81 618 €</b> 16%	<b>41 589 €</b> 13%	<b>42 438 €</b> 13%
Impôt société	-853 € -1%	-2 132 € -1%	-2 702 € -1%	-16 698 € -3%	-8 235 € -3%	-8 142 € -3%
<b>Résultat net</b> (après IS)	<b>-4 669 €</b> -6%	<b>11 892 €</b> 7%	<b>15 294 €</b> 6%	<b>60 068 €</b> 12%	<b>32 034 €</b> 10%	<b>31 437 €</b> 10%

<sup>(2)</sup> y compris la rémunération et les charges sociales du dirigeant

## SYNTHÈSE EN % DES PRODUITS D'EXPLOITATION



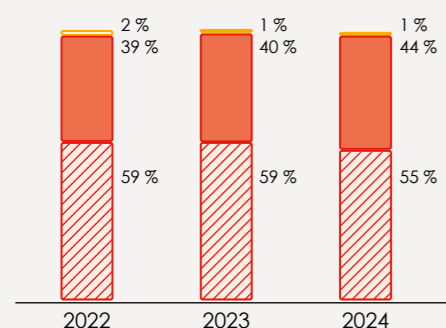
- Achats marchandises
- Charges de personnel
- Locations immobilières
- Divers
- Autres charges externes
- Résultat net



# Données économiques et financières



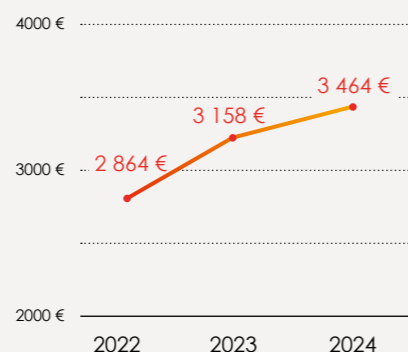
## ÉVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION



- Commissions
- Ventes diverses
- Subventions



## COÛT GLOBAL DE L'ÉNERGIE



## ÉLÉMENTS DE BILAN

	Moyenne 2022	Moyenne 2023	Moyenne 2024
Immobilisations nettes	216 492 €	208 704 €	210 468 €
Stock du point de vente	16 494 €	15 919 €	19 223 €
Rotation Stocks	100 jours	103 jours	114 jours
Emprunts (capital restant dû)	23 304 €	30 007 €	21 501 €
Trésorerie du point de vente	98 119 €	79 057 €	80 918 €



## TRÉSORERIE MOYENNE PAR TRANCHE DE CA

