



L'OBSERVATOIRE FIDUCIAL des marchands de presse



2022

Données recueillies en 2022 sur la base des résultats arrêtés en 2021

L'offre



NATURE DES ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES EN PLUS DE LA PRESSE



Tabac Presse
56 %
En 2021 : 56 %

Tabac Presse Librairie
24 %
24 %

Presse Librairie
12 %
13 %

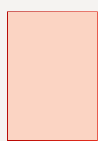
Bar Tabac Presse
8 %
7 %

DURÉE D'OUVERTURE HEBDOMADAIRE

69,9 heures en moyenne

En 2021 : 68,9 heures

50-60 h.



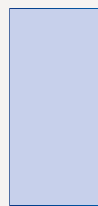
19 %
En 2021 : 20 %

60-70 h.



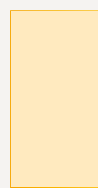
26 %
30 %

70-80 h.



29 %
31 %

> 80 h.



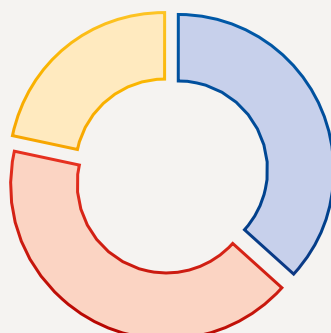
26 %
19 %



JOURS D'OUVERTURE PAR AN

250-300 j.
21 %

> 350 j.
42 %



300-350 j.
37 %

Le mode d'exploitation

EXPLOITANT

Femmes	28 %
Hommes	41 %
Couples	31 %



ÂGE DU DIRIGEANT

53,8 ans en moyenne

En 2021 : 53,8 ans

< 29 ans	2 %
30-39 ans	7 %
40-49 ans	15 %
50-59 ans	51 %
60-69 ans	23 %
> 70 ans	2 %



LOCALISATION

Centre commercial	5 %
Milieu urbain centre ville	32 %
Milieu urbain périphérie	8 %
Milieu urbain quartier	19 %
Rural	32 %
Mer et montagne	4 %



Le mot de FIDUCIAL

Les marchands de presse ont retrouvé leur niveau d'activité d'avant la crise sanitaire.

Bien que, les principaux postes de coût (rémunérations du personnel et charges externes) ont augmenté, les résultats demeurent bénéficiaires.

L'augmentation du remboursement des emprunts a limité la capacité d'investissements réalisés sur l'année et donc la modernisation des magasins.

Enfin, pour les marchands de presse de notre panel qui ont eu recours au PGE, presque la moitié d'entre eux ont commencé à le rembourser en 2021.

Compte de résultat

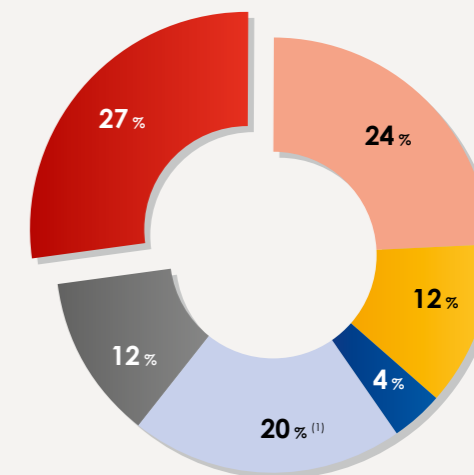
Si ASSUJETTI À L'IR (impôt sur le revenu)	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Moyenne 2022	Moyenne 2021
	0-100 K€ 16 % du panel	100-200 K€ 31 % du panel	200-300 K€ 27 % du panel	> 300 K€ 26 % du panel		
Commissions et activités annexes	43 163 €	94 803 €	153 214 €	245 980 €	141 767 €	128 829 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	25 720 €	52 246 €	95 659 €	161 456 €	88 207 €	78 877 €
Chiffre d'affaires	68 883 €	147 049 €	248 873 €	407 436 €	229 974 €	207 705 €
Subventions (aides, fonds de solidarité, ...)	5 471 €	3 441 €	4 871 €	4 400 €	4 398 €	3 859 €
Produits exploitation	74 355 € 100%	150 491 € 100%	253 744 € 100%	411 835 € 100%	234 372 € 100%	211 564 € 100%
Marge sur chiffre d'affaires	57 734 € 78%	117 064 € 78%	193 872 € 76%	305 310 € 74%	177 432 € 76%	159 979 € 76%
Charges externes	20 242 € 27%	29 914 € 20%	39 441 € 16%	55 196 € 13%	37 539 € 16%	34 825 € 16%
Impôts et taxes	2 119 € 3%	4 657 € 3%	7 641 € 3%	10 664 € 3%	6 626 € 3%	6 008 € 3%
Charges de personnel ⁽¹⁾	11 459 € 15%	26 385 € 18%	49 095 € 19%	94 031 € 23%	47 767 € 20%	38 392 € 18%
Excédent brut d'exploitation	20 062 € 27%	44 811 € 30%	79 409 € 31%	116 181 € 28%	68 823 € 29%	63 801 € 30%
Dotations et provisions	2 000 € 3%	2 854 € 2%	4 845 € 2%	7 856 € 2%	4 559 € 2%	4 042 € 2%
Résultat exploitation	18 061 € 24%	41 956 € 28%	74 563 € 29%	108 325 € 26%	64 264 € 27%	59 759 € 28%
Résultat financier	-416 € -1%	-685 € 0%	-1 218 € 0%	-1 578 € 0%	-1 019 € 0%	-1 057 € 0%
Résultat exceptionnel	667 € 1%	170 € 0%	1 409 € 1%	1 134 € 0%	834 € 0%	465 € 0%
Résultat net (avant IR)	18 313 € 25%	41 441 € 28%	74 754 € 29%	107 881 € 26%	64 079 € 27%	59 167 € 28%

⁽¹⁾ y compris les charges sociales du dirigeant

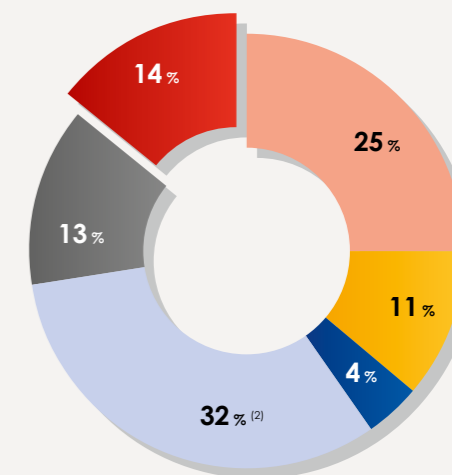
Si ASSUJETTI À L'IS (impôt sur les sociétés)	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Moyenne 2022	Moyenne 2021
	0-100 K€ 6 % du panel	100-200 K€ 21 % du panel	200-300 K€ 28 % du panel	> 300 K€ 44 % du panel		
Commissions et activités annexes	41 774 €	90 330 €	143 640 €	308 217 €	199 312 €	186 300 €
Ventes diverses (librairie, confiserie, bar...)	23 871 €	56 428 €	101 809 €	209 095 €	135 166 €	124 637 €
Chiffre d'affaires	65 645 €	146 758 €	245 448 €	517 311 €	334 478 €	310 937 €
Subventions (aides, fonds de solidarité, ...)	13 685 €	7 686 €	7 908 €	6 337 €	7 524 €	4 676 €
Produits exploitation	79 330 € 100%	154 444 € 100%	253 356 € 100%	523 648 € 100%	342 003 € 100%	315 612 € 100%
Marge sur chiffre d'affaires	52 476 € 66%	117 477 € 76%	188 064 € 74%	392 682 € 75%	255 825 € 75%	236 066 € 75%
Charges externes	24 586 € 31%	36 668 € 24%	42 847 € 17%	73 018 € 14%	53 828 € 16%	51 119 € 16%
Impôts et taxes	1 978 € 2%	1 434 € 1%	2 626 € 1%	4 843 € 1%	3 322 € 1%	3 167 € 1%
Charges de personnel ⁽²⁾	17 134 € 22%	48 742 € 32%	83 946 € 33%	164 400 € 31%	108 193 € 32%	91 248 € 29%
Excédent brut d'exploitation	7 496 € 9%	22 255 € 14%	42 981 € 17%	114 746 € 22%	68 341 € 20%	67 479 € 21%
Dotations et provisions	2 908 € 4%	3 041 € 2%	6 263 € 2%	12 793 € 2%	8 284 € 2%	7 020 € 2%
Résultat exploitation	4 588 € 6%	19 214 € 12%	36 718 € 14%	101 954 € 19%	60 057 € 18%	60 459 € 19%
Résultat financier	-891 € -1%	-105 € 0%	-1 959 € -1%	-3 051 € -1%	-1 991 € -1%	-2 315 € -1%
Résultat exceptionnel	-1 272 € -2%	-761 € 0%	10 120 € 4%	1 071 € 0%	2 167 € 1%	410 € 0%
Impôt société	-442 € 1%	-2 329 € 2%	-8 209 € 3%	-21 113 € 4%	-12 234 € 4%	-10 858 € 3%
Résultat net (après IS)	1 983 € 2%	16 018 € 10%	36 671 € 14%	76 718 € 15%	47 999 € 14%	47 696 € 15%

⁽²⁾ y compris la rémunération et les charges sociales du dirigeant

SYNTHÈSE EN % DES PRODUITS D'EXPLOITATION



■ Achats marchandises ■ Charges de personnel
■ Charges externes ■ Divers
■ Loyer ■ Résultat net



Éléments de bilan

18 560	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	Moyenne 2022	Moyenne 2021
	0-100 K€	100-200K€	200-300 K€	> 300 K€		
Immobilisations nettes	76 287 €	130 191 €	195 930 €	350 355 €	216 492 € ↗	205 025 €
Stocks de marchandises	7 435 €	9 860 €	14 897 €	26 199 €	16 494 € ↗	14 443 €
Rotation Stocks	169 jours	110 jours	89 jours	79 jours	100 jours ↘	105 jours
Emprunts (capital restant dû)	2 526 €	12 470 €	19 566 €	41 876 €	23 304 € ↘	25 378 €
Trésorerie	27 907 €	42 161 €	75 246 €	185 518 €	98 119 € ↗	92 144 €

← Stock moyen d'un point de vente.
← Trésorerie moyenne d'un point de vente.

Le point de vente type



LOYERS PAR LOCALISATION

12 056 € en moyenne

En 2021 : 10 295 €

	Loyer / m ²	
Centre commercial	23 346 €	348 €
Milieu urbain centre ville	13 881 €	247 €
Milieu urbain périphérie	14 651 €	251 €
Milieu urbain quartier	11 999 €	243 €
Rural	7 743 €	172 €
Mer et montagne	13 321 €	185 €



SURFACE MOYENNE

Affectée à la vente **62 m²**

Linéaire presse longueur au sol **13 m.linéaire**

Linéaire presse longueur développée **80 m. linéaire**



TAUX DE COMMISSION PRESSE

Tranche CA 1 : 0-100 K€	15,33 %
Tranche CA 2 : 100-200 K€	16,29 %
Tranche CA 3 : 200-300 K€	17,88 %
Tranche CA 4 : > 300 K€	19,40 %



NOMBRE DE PERSONNES ACTIVES PAR AN

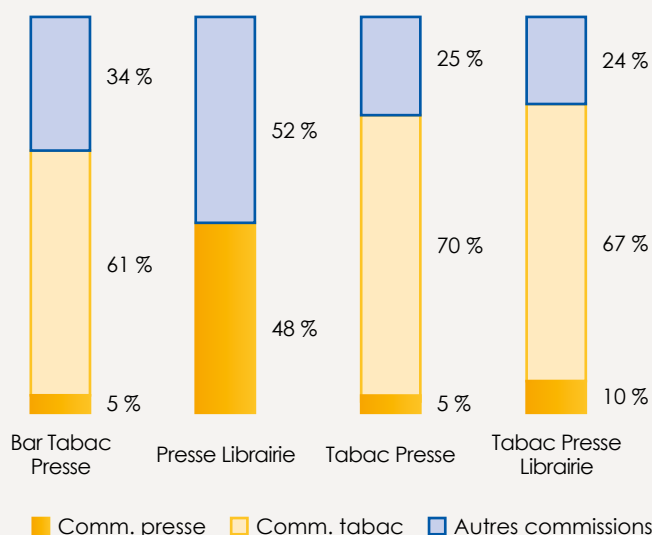
2,6 personnes en moyenne

1-2	25 %
2-3	38 %
3-4	17 %
4-5	10 %
> 5	9 %

En pourcentage du nombre de commerces de l'échantillon.



RÉPARTITION DES COMMISSIONS



Les investissements et leur financement



INVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE

9 117 euros en moyenne

En 2021 : 10 994 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	2 451 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	3 368 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	6 619 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	18 332 €



REMBOURSEMENTS EMPRUNTS

23 304 euros en moyenne

En 2021 : 18 222 €

Tranche CA 1 : 0-100 K€	2 526 €
Tranche CA 2 : 100-200 K€	12 470 €
Tranche CA 3 : 200-300 K€	19 566 €
Tranche CA 4 : > 300 K€	41 876 €



Pour les points de vente ayant acheté un fonds de commerce, la valeur de celui-ci représente **2.84** de l'EBE non retraité* et **71 %** du CA HT. *La méthode préconisée par FIDUCIAL est l'EBE retraité.



En 2021, presque la moitié des points de vente ont commencé à rembourser leur PGE.

L'OBSERVATOIRE FIDUCIAL des marchands de presse

Pour tous renseignements

FIDUCIAL - Direction des Relations Extérieures

38, rue Sergent Michel Berthet - C.S. 50614 - 69258 Lyon Cedex 09

Tél. 08 05 77 11 77 (appel gratuit à partir d'un poste fixe) - contact.relations.exterieures@fiducial.fr

Ce document est la propriété de FIDUCIAL. Toute utilisation ou reproduction totale ou partielle est soumise à l'obtention de l'accord écrit de FIDUCIAL.



FIDUCIAL